



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ А157/16
Идент. број предмета: 18-01-00157-16-0230
Дана: 11.12.2024.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Марија Радовановић, Лесковац, ул. Дурмиторска бр. 38, ЈМБГ 0109954745033, чији је пуномоћник адв. Стојан Такић, Лесковац, Млинска 19, против

Извршног дужника: Јаворка Стојановић-Претходно Радовановић, Лесковац, ул. Дурмиторска бр. 38, ЈМБГ 0311950745059, чији је пуномоћник адв. Данило Д. Костић, Лесковац, Стојана Љубића бб, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 97, 119, 124 и 125. у вези чл.123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво надметање за јавну продају непокретности извршног дужника **Јаворка Стојановић-Претходно Радовановић, Лесковац, ул. Дурмиторска бр. 38, ЈМБГ 0311950745059** – бр. листа непокретности 431 КО Карађорђевац:

-бр.парцеле 991, породична стамбена зграда и грађевинско земљиште, површина парцеле 2601м², бр.дела парцеле 1, површина дела парцеле 151м², земљиште под зградом и другим објектом, врста: пољопривредно земљиште, ул.Лапот поток рад, површина објекта 151м², начин коришћења – породична стамбена зграда

за дан **10.01.2025.год.**, са почетком у **13:00** часова, у канцеларији Јавног извршитеља Ненада Гвозденовића у Лесковцу, ул.Моше Пијаде 8/3.

Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

Тржишна вредност непокретности из ст.1. овог закључка утврђена је закључком о утврђењу И.И-А156/2016 од 11.12.2024.год. у износу од **12.916.112,00 динара** или **110.113,00 евра**.

На првом надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности, односно 7.749.667,20 динара или 66.067,80 евра.

Разгледање непокретности одређује се за дан 25.12.2024. године у периоду од 13:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу за разгледање непокретности најкасније до 17.12.2024. године путем телефона 016/254-618 или путем e-maila gvozdenovic.izvršenje@gmail.com. Налаже се извршном дужнику да у наведеним терминима омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности. Налаже се заинтересованим лицима да о томе обавесте извршитеља најмање 3 дана пре дана када би желела да разгледају непокретност.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да један дан пре почетка надметања положе јемство у износу од једне десетине процењене вредности непокретности, на наменски рачун извршитеља бр.265-3300310037584-69 са позивом на број И.И-А157/2016, и да на надметању приложе доказ о уплати јемства.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун Јавног извршитеља у року од 15 дана од дана јавне продаје.

Лица која имају право прече куповине имају право првенства пред најбољим понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Ако прво надметање не буде успешно, на другом надметању ће почетна цена износити 30% од процењене вредности непокретности.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на Огласној табли и интернет страници Основног суда у Лесковцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Ненад Гвозденовић
Ненад Гвозденовић

